

Contrat type pour colocataires

Nom :	
Nom :	
Nom :	

DURÉE DU CONTRAT :

Le présent contrat débute le (MM/JJ/AAAA) : _____
et se termine le (MM/JJ/AAAA) : _____ inclusivement.

PARTAGE DES FRAIS

Dépenses	Montant	Date	Mode de paiement choisi (chèque/virement bancaire/argent) et à qui donner le paiement
• Loyer			
• Électricité/chauffage			
• Télécommunications			
• Assurance-habitation			
• Autres (Précisez) :			

PARTAGE DES TÂCHES

Les colocataires acceptent la répartition des tâches proposées (Complétez l'annexe « **Liste des tâches** » et affichez-la dans un endroit accessible à tous dans l'appartement). Prenez en compte le temps et la fréquence pour que ce soit réparti équitablement.

PROCÉDURES SI UN COLOCATAIRE DÉSIRE QUITTER AVANT LA FIN DU BAIL/CONTRAT

Il y a 2 possibilités. Tout dépend si **tous les noms sont sur le bail**. Si tel est le cas :

- Le colocataire qui veut quitter doit trouver quelqu'un pour prendre sa place (**sous-location**), à moins que les autres acceptent de payer sa part de loyer après son départ.
- S'ils ne veulent pas payer sa part, les autres colocataires ont **15 jours** pour accepter ou refuser la personne proposée. S'ils ne donnent pas de réponse, la proposition est considérée comme acceptée.
- **Propriétaire** : les locataires restants doivent aviser le propriétaire de l'arrivée (ou non) d'un nouveau colocataire. Le propriétaire va donc pouvoir modifier les noms sur le bail.

Si, au contraire, le colocataire qui veut quitter est « **chambreur** » (donc, il n'apparaît **que** sur le présent contrat) :

- Les locataires apparaissant sur le bail peuvent s'entendre sur une « **CLAUDE DE RÉSILIATION** » avec les chambreurs. La clause permet, par exemple, qu'un chambreur puisse quitter (ou être évincé) en tout temps, avec un préavis de 2 semaines. Le contrat prend alors fin pour ce dernier.

RAPPEL DES RÈGLES DE BASE POUR FAVORISER LA BONNE ENTENTE ENTRE COLOCATAIRES

- Chacun partage les **espaces communs** de façon équitable : tout le monde à sa place dans l'appartement.
- Respectez l'**espace privée** de chacun.
- Assurez-vous que vos **visiteurs soient respectueux** avec vos colocataires : vous êtes responsable du comportement de vos invités.
- Seulement les personnes indiquées sur le bail peuvent habiter le logement.

ZONE «NON-NÉGOCIABLE»

Si vous n'êtes pas prêt à faire des compromis sur certains points, **notez-le ici**. Convenez ensemble des conséquences (avertissement, bris de contrat, ...) si l'un de vous ne respecte pas les demandes d'un autre colocataire.

Les critères non-négociable de chacun

Nom :	
Nom :	
Nom :	

Conséquence prévue advenant le non-respect de cette entente :

MEUBLES

- Vous emménagez avec vos meubles et effets personnels, puis vous repartez avec quand vous quittez définitivement le logement.
- Si vous partez sans vos effets personnels, vous avez **90 jours** pour les récupérer. Après ce délai, ils seront considérés « abandonnés » et les anciens colocataires pourront en faire ce qu'ils veulent.
- Au besoin, complétez l'annexe « **IDENTIFICATION DES MEUBLES** » pour déterminer à qui appartiennent les meubles et biens utilisés par l'ensemble des résidents.

RECOURS ENTRE COLOCATAIRES

Le Tribunal administratif du logement (auparavant la *Régie du logement*) :

- **En cas de non-paiement** : Les colocataires ont des recours pour se faire payer la part de loyer manquante. Aussi, ils peuvent exiger des montants pour dommages subis, frais, intérêts et des indemnités.
- **Retard de plus de 3 semaines sur le paiement** : Les autres colocataires peuvent exiger la résiliation de ce contrat et le départ de la personne.

CLAUSES SUPPLÉMENTAIRES

SIGNATURES

Signé à : _____ le : _____

Nom : _____

Nom : _____

Nom : _____

Liste des tâches

À faire <u>CHAQUE JOUR</u>	Nom	Initiales
<ul style="list-style-type: none">• Nettoyer la cuisine (comptoirs, évier, ...)		
<ul style="list-style-type: none">• Vider le lave-vaisselle		
<ul style="list-style-type: none">• Prendre le courrier		
<ul style="list-style-type: none">• Sortir les poubelles (au besoin)		
<ul style="list-style-type: none">• Vider le filtre de la sècheuse (au besoin)		
À faire <u>CHAQUE SEMAINE</u>		
<ul style="list-style-type: none">• Passer le balai		
<ul style="list-style-type: none">• Laver le plancher		
<ul style="list-style-type: none">• Épousseter		
<ul style="list-style-type: none">• Laver les miroirs		
<ul style="list-style-type: none">• Nettoyer la salle de bain		
<ul style="list-style-type: none">• Laver le micro-ondes		
<ul style="list-style-type: none">• Sortir les poubelles		
<ul style="list-style-type: none">• Laver les poignées de porte / interrupteurs		
À faire <u>CHAQUE MOIS</u>		
<ul style="list-style-type: none">• Laver les fenêtres		
<ul style="list-style-type: none">• Laver l'intérieur du réfrigérateur		
<ul style="list-style-type: none">• Laver l'intérieur du four		
<ul style="list-style-type: none">• Laver l'intérieur de la laveuse		